

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 03/09/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0015 מתאריך 13/08/2025

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	יגיל יצחק טבצניק	צפון	דרך נמיר מרדכי 163	2116-006	25-0565	1
6	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	טל זהבי	צפון	מרגנית 3	0893-003	25-0587	2
12	עירית צפתי	שינויים בניה תוספת שטח/חזית	תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ	צפון	דרך נמיר מרדכי 170	0800-170	24-1325	3
18	עירית צפתי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אברהם קאיש	צפון	הגולן 73	0914-073	25-0065	4
26	עירית צפתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בועז דן	צפון	זכות משה 8	0969-007	25-0125	5
33	עירית צפתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אלון חיימוביץ	צפון	זכות משה 8	0969-007	25-0044	6
39	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אייר מנדלבאום צל	צפון	אוגרית 5א	-0815 א005	25-0401	7
47	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אליהו גיגי	צפון	בנימין מטודלה 14	0831-014	25-0066	8
55	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	שלומי תמם	צפון	שמגר 14	0886-014	25-0214	9
63	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	בנקלר ראובן	צפון	הראל 14	0911-012	25-0227	10
72	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רותם שני אלה בע"מ	צפון	למדן יצחק 12	2124-012	24-1542	11
89	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נ.ר.ש.א. בשרון בע"מ	צפון	לאה גולדברג 1	2126-001	25-0402	12
105	מעין צפדיה סלמה	שינויים היתר חידוש	יצחק חג'אג'	צפון	שדרות רוקח ישראל 49	2051-049	25-1319	13
107	מעין צפדיה סלמה	שינויים היתר חידוש	יצחק חג'אג'	צפון	שדרות רוקח ישראל 51	2051-051	25-1318	14
109	רוני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי	צפורה שפיר	מרכז	רש"י 51	0080-051	24-0396	15

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		תמ"א 38						
120	אריאל אברהם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בן יהודה 45 בעמ לאונרדו נ.ת.ר.ה	מרכז	בן יהודה 45	0025-045	23-0513	16
140	דגנית וולף קוזמא	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אבישי קון פיתוח ובניה בע"מ	מרכז	יהודה המכבי 10	0502-010	24-1345	17
149	שני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חברת פרוייקט דיזנגוף 276 תל אביב בע"מ	מרכז	דיזנגוף 276	0187-276	24-0423	18
164	שני פרץ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סטרוקטורה ויצמן 101 תל אביב שותפות מוגבלת	מרכז	ויצמן 101	0472-101	24-0800	19
174	שני פרץ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שלום ונתן יזמות בע"מ	מרכז	אונקלוס 3	0610-003	24-0791	20
187	אלון טל חנני	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קבוצת חג'י מגדלי בבלי 3 בע"מ	מרכז	הרב ניסים 5	1315-005	25-0507	21
196	שמעון ברנשטיין	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	התאילנדית בדיזנגוף בע"מ	מרכז	דיזנגוף 148	0187-148	25-1071	22
200	שמעון גל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	יואב זהבי	מרכז	ארניה אוסוולדו 8	1229-008	25-0902	23
209	דניאל מוסקוביץ	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	גיא שוורץ	מרכז	אנגל 10	0074-010	24-0400	24
218	עידו קויפמן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מיזליז נדלן בע"מ	מרכז	בן יהודה 149	0025-149	24-0980	25
231	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ק. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	מזרח	התשעים ושלוש 3	0633-003	24-1117	26
245	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	א.ג. אופק החזקות התחדשות עירונית בע"מ	מזרח	התשעים ושלוש 5	0633-005	24-1213	27
258	מגי אור	שימוש שימוש למגורים	אמיר פרס	מזרח	שבזי 5	0145-005	24-1548	28
264	ירדן עטון	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	שמעון ורדה	מזרח	ינון 4	0758-135	25-0710	29
266	דנית יעיש	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	מזרח	הפלמ"ח 24	1007-024	24-0579	30
280	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה	צבי נתן	דרום העיר	בן מנשה ישראל 26	0399-026	22-1984	31

עמוד	מטפל	מהות הבקשה (מעל 13 מ')	שם המבקש	אזור יפו	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
293	טטיאנה ברונשטיין	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קבוצת חגיג' סלמה בע"מ	דרום העיר יפו	דרך שלמה 46	0414-046	25-0512	32
297	טטיאנה ברונשטיין	בניה תוספות פרגולה	נעמי אייזנשטיין	דרום העיר יפו	גרוסמן מאיר 22	3709-022	24-1629	33
301	עדן אפללו הירש	שינויים פיצול/אחוד/תוס פת יח"ד	מורלי ז'אק סרג'	דרום העיר יפו	רציף העליה השניה 20	3730-020	25-1193	34
307	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	גרידיש שיווק בע"מ	דרום העיר יפו	שדרות ירושלים 10	3001-010	23-1539	35
317		דיווח לוועדה- זלטופולסקי 17					רישוי כללי	36